

□ **محددات الدخل:**

الدفعة المقدمة المسددة من العميل (كحد أدنى)	الحد الأقصى لسعر الوحدة (غير شامل وديعة الصيانة)	الحد الأقصى لصافي الدخل الشهري*	فئة الدخل
10% من إجمالي قيمة الوحدة	وفقا لما يحدده صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري	الفرد الأعزب: 4.5 ألف جنيه الأسرة: 6 آلاف جنيه	محدودي الدخل**
15% من إجمالي قيمة الوحدة	حتى 1,1 مليون جنيه	الفرد الأعزب: 10 آلاف جنيه الأسرة: 14 آلاف جنيه	متوسطي الدخل
20% من إجمالي قيمة الوحدة	أكثر من 1,1 مليون جنيه وحتى 1,4 مليون جنيه		

* يتم التعامل على شهادات الدخل التي تتضمن لفظ صافي أو يتم خصم 20% من قيمة الدخل الإجمالي
** بالنسبة لبرنامج مبادرة البنك المركزي المصري للتمويل العقاري لمحدودي الدخل بعائد 3%، يتم الرجوع لصندوق التمويل العقاري

□ **محددات الوحدة محل التمويل:**

- أن تكون الوحدة قائمة / كاملة المرافق / كاملة المرافق / كاملة التشطيب وجاهزة للسكن
- أن تكون بغرض السكن الدائم وليست للإسكان السياحي أو الموسمي
- تمويل الوحدة التي يرغب فيها العميل سواء كانت مسجلة أو قابلة للتسجيل سواء داخل أو خارج المجتمعات العمرانية الجديدة

□ **خصائص البرنامج والمصاريف:**

متوسطي الدخل	محدودي الدخل	برنامج التمويل العقاري
	نسبة إجمالي الأقساط 40% من صافي الدخل الشهري	نسبة إجمالي الأقساط الي صافي الدخل الشهري
	مجانا	رسوم التقييم / عمولة السداد المعجل
1% علي ان يتم تقسيطها علي فترة عمر القرض بنفس سعر عائد المبادرة	0.5% علي ان يتم تقسيطها علي فترة عمر القرض بنفس سعر عائد المبادرة	مصروفات إدارية
	يشمل التمويل قيمة وديعة الصيانة وبحد أقصى نسبة 10% من سعر الوحدة	مصاريف الصيانة



• جدول استرشادي بقيمة القرض والقسط الشهري في إطار مبادرة البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل :

مبلغ القرض	حتى 10 سنوات	حتى 15 سنوات	حتى 20 سنة	حتى 25 سنة	حتى 30 سنة
100,000	جم 966	جم 691	جم 555	جم 474	جم 422
200,000	جم 1,931	جم 1,381	جم 1,109	جم 948	جم 843
300,000	جم 2,897	جم 2,072	جم 1,664	جم 1,423	جم 1,265
400,000	جم 3,862	جم 2,762	جم 2,218	جم 1,897	جم 1,686
500,000	جم 4,828	جم 3,453	جم 2,773	جم 2,371	جم 2,108
600,000	-	جم 4,143	جم 3,328	جم 2,854	جم 2,530
700,000	-	جم 4,834	جم 3,882	جم 3,319	جم 2,951
800,000	-	جم 5,525	جم 4,437	جم 3,794	جم 3,373
900,000	-	-	جم 4,991	جم 4,268	جم 3,794
1,000,000	-	-	جم 5,546	جم 4,742	جم 4,216
1,100,000	-	-	-	جم 5,216	جم 4,638

و نحن إذ نأمل أن يحوز عرضنا على قبولكم و نؤكد لسيادتكم حرصنا الدائم على التعاون المثمر .



للتواصل والاستفسارات:

١/ محمود قدرى

٢/ مظهر بالله

٣/ عبدالرحمن

٠١١١٢٢٥١٥٥٥

٠١١١٢٢٥١٥٥٥

٠١١٤٦٥٢٩٢٩٠

٤/ باسم هاى

٠١٢٢٤٨٣٩٧٣٥

هاتف: ٢٧٠٧٠٠٠ (+٢٠٢)
فاكس: ٢٧٠٧٠٩٩ (+٢٠٢)

بنك قطر الوطني الأهلي - شركة مساهمة مصرية س.ت. ١٨٨٩٤ استثمار القاهرة
٥ شارع شامبليون، وسط القاهرة، قصر النيل - ج.م.ع

qnbalahli.com